

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

232211354370085

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Производственное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ администрации Краснодарского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории» № 550-кн от 08.07.2022 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 15/2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ администрации Краснодарского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории» № 550-кн от 08.07.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

а) Местоположение, роль и градостроительные характеристики: местоположение объекта: объект расположен в микрорайоне КНИИТИМ г. Новокубанска. В квартале, образованном пересечением улицы Ленинградской, улицы Верхнекубанской, улицы Кирьянова, улицы Красной. Представляет собой комплекс зданий в природной среде, расположенных на исторически сложившей территории. В состав ансамбля входят: конюшни, дом экономки, дом для прислуги, дом жилой, погреб, общежитие для рабочих, производственное здание, усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Тип планировки: планировка свободная. Планировочные оси: планировочная структура застройки усадьбы ассиметрична и ориентирована центральной аллеей – въездом по направлению к жилому двухэтажному дому, расположенному глубоко в парке. Места расположения въездов на территорию комплекса: въезды со стороны ул. Кирьянова у дома № 17 и дома № 25. б) Объемно-пространственные характеристики: объемно-пространственное взаимодействие сооружений: характер расположения сооружений в пространстве: жилой дом расположен глубоко в усадебном парке. Дом для прислуги расположен в восточном углу парка, юго-западнее от него по линии застройки ул. Ленинградской расположен дом экономки, далее юго-западнее расположена чаша декоративного пруда усадебного парка. Остальные строения расположены с северной и восточной сторон парка и составляют хозяйственно-производственную зону. Конюшни расположены в северо-западной части территории. Производственное здание и погреб расположен юго-восточнее конюшни вглубь участка. Общежитие для рабочих расположено в северо-западной части территории усадьбы. Соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению: главным зданием ансамбля является жилой дом, расположенный в природной исторически сформированной среде. Силуэтная характеристика комплекса: высотной доминантой ансамбля является жилой дом. Дом прислуги и дом экономки имеют единые высотные характеристики. Производственная зона: производственный корпус,

конюшни, общежитие для рабочих сочетаются по высотным характеристикам.

Пространственная организация комплекса: элементы композиции, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля, пространственные коридоры. Производственная зона, расположенная в северо-восточной части участка, воспринимается с ул. Кирьянова. Въездной проезд к жилому дому. Бассейн видимости объекта: объект визуально раскрывается с ул. Ленинградской на участке от места ее пересечения с ул. Красной до дома с адресом: ул. Ленинградская, 30, с ул. Кирьянова на участке от места ее пересечения с ул. Красной до дома с адресом ул. Кирьянова, 33/1, с территории усадебного парка. в) Архитектурно-стилистические характеристики: образец южнорусской усадьбы начала XX в., выполненной в стилистике провинциального модерна. г) Авторство: известно, что для застройки усадьбы Щербак нанимал австрийского архитектора. Производственное здание: полуторазтажное кирпичное здание с подвалом прямоугольное в плане под двухскатной крышей с кровлей по деревянным конструкциям. Объект расположен в северо-восточной производственной зоне усадебного комплекса, в непосредственной близости от элемента ансамбля – погребов. Вытянуто в плане по оси юго-запад – северо-восток. Торцевые фасады продолжены в уровень крыши треугольными фронтонами, прорезанными двумя проемами с полуциркульным завершением. Углы фасада и простенки оформлены лопатками. Фасады завершены карнизом и фризом. Декоративным оформлением фасадов объекта является: городчатый пояс в оформлении фриза, сандрики и подоконные полочки парных оконных проемов. Фасады выполнены лицевой кирпичной кладкой.

- Приказ администрации Краснодарского края «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреба; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка)» № 603-кн от 15.07.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий консультант отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края		Жуков Александр Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)