



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.03.2026

№ 41

г. Новокубанск

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с планом приватизации муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район на 2026 год, утвержденным решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 20 ноября 2025 года № 51, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Новокубанский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 июля 2020 года № 567, учитывая, что объект недвижимого имущества принят на государственную охрану в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 05 октября 2023 года № 723-КН (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 232211354370085):

1. Утвердить информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, находящегося в неудовлетворительном состоянии - здание, назначение - нежилое здание, 1912 года, кадастровый номер 23:21:0401001:2872, общей площадью 917,6 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер 23:21:0401001:5224, занимаемый указанным объектом, необходимый для его использования, общей площадью 2205 кв.м., расположенных по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г.Новокубанск, ул. Кирьянова, д. 15/2, согласно приложению № 1.

Данный объект принят на государственную охрану в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 05 октября 2023 года № 723-КН «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Производственное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика

Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», (Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 15/2), приложение № 2.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 232211354370085. Паспорт объекта культурного наследия, согласно приложению № 3.

Согласно акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 июля 2023 года № 222 объект - здание, назначение - нежилое здание, 1912 года, площадью 917,6 кв.м., кадастровый номер 23:21:0401001:2872., расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г.Новокубанск, ул. Кирьянова, д. 15/2 относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Установить следующие условия конкурса:

Покупатель (победитель конкурса) объекта культурного наследия обязан провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 05.10.2023 года № 723-кн, в редакции приказа от 06.11.2025 № 1431-КН, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения.

- научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению работы по сохранению объекта культурного наследия, в срок до 31 декабря 2027 года;

- проектные работы по сохранению объекта культурного наследия, в срок до 31 декабря 2027 года;

- производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в срок до 31 декабря 2030 года;

- содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия в срок исполнения-постоянно.

3. Отделу имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район (Гаврилюк) произвести необходимые мероприятия по подготовке и осуществлению торгов в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на

заместителя начальника управления имущественных отношений, начальника
отдела имущественных отношений управления имущественных отношений
администрации муниципального образования Новокубанский район
А.А.Гаврилюк.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Новокубанский район



Н.А.Архипова