

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ		1863/23	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на		17.07.1989 г.	
		Состояние статкарты		-	
Исторические данные (../././BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=4728) Поэтажный план (.././././floorplan/?unom=4728) Экспликация (../././reon/WebFormBti2.aspx?unom=4728&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../././BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=4728) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../././BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=4728) Данные ДГИ (../././reon/WebFormDigm2.aspx?unom=4728&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгорБТИ			
Кадастровый номер		77:04:0001007:1029			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	4728	№ квартала		1863	
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Юго-Восточный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Лефортово			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Волочаевская улица			
Дом	18	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, Волочаевская улица, дом 18			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			

Общая площадь всего, м2	9445	Количество квартир	210
кроме того площади, м2, в т.ч.	3435,60	Материал стен	из железобетонных сегментов
лестничных клеток		Год постройки	1983
технического подполья, технического этажа	8,30	Этажность (без учета подземных этажей)	16
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	2110,30	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	1034	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	6015,10	Нежилая площадь, м2	1907,40
Общая площадь жилых помещений	7537,6	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки			21.08.2025

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	8,30	Материал перекрытий	железобетонные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием
Количество подъездов	1	Площадь кровли	1138
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			13.05.2025