

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
Федерального государственного
унитарного предприятия

«Главное управление специального
строительства»



/А.А.Бакшеев/

Извещение о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и закрепленные на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Главное управление специального строительства» (далее - ФГУП «ГУСС»)

ФГУП «ГУСС», в соответствии с приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 14.01.2026 г. № 12, сообщает о проведении аукциона.

№	Описание	Данные
1.	Наименование, юридический адрес, место нахождения, сайт в сети «Интернет», номер контактного телефона организатора аукциона.	ФГУП «ГУСС» Юридический адрес: 119034, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники, пер. Померанцев, д. 8, стр. 1 Почтовый адрес: 119049, г. Москва, 4-ый Добрынинский переулок, д. 8. Официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт). Проведение аукциона обеспечивается оператором национальной электронной площадки www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – Оператор). Контактное лицо – Акимова Евгения Михайловна Контактный телефон: +7 (845-2) 47-43-80. e-mail: e.akimova@gusstufo.ru
2.	Предмет аукциона.	Право заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и закрепленные на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ГУСС»
3.	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь	Лот № 1: Федеральное недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ГУСС», расположенное по адресу: 443045, Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Авроры, д. 122 - нежилое помещение (по плану ком. № 1-20, 22-27, 29-35) площадью 438,2 кв.м., расположенное на 1 этаже жилого здания (многоквартирный жилой дом) (кадастровый номер: 63:01:0629004:1164, Лит. А).

	помещения.	Технические характеристики объекта (Литер А): год постройки 1978, инвентарный номер – 19002673, стены – кирпич, перегородки – асбестовые, гипсовые, перекрытия - ж/б сборные плиты, полы – деревянные, дощатые. Фактическое состояние – удовлетворительное, пригодно к использованию по назначению в качестве нежилого.
4.	Начальная (стартовая) цена договора	Начальный размер арендной платы: Минимальный размер ежемесячной арендной платы без учета НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет: По лоту № 1 - 213 258 (Двести тринадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Стартовый размер арендной платы за недвижимое имущество определен на основании отчета об оценке от 29.09.2025 № 1676-1, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-Проект», подтвержден экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 06.10.2025 № 1071/01-25.
5.	Срок действия договора	Срок действия договора аренды по лоту № 1 – 11 месяцев.
6.	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации, электронный адрес в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация.	Аукционная документация размещена на Официальном сайте и на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.
7.	Место, порядок, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются на электронную площадку www.fabrikant.ru в сети Интернет. Заявки на участие в аукционе подаются со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на Официальном сайте. Дата и время начала приема/подачи Заявок: <u>10.03</u> 2026 с 09.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: <u>10.03</u> 2026 в 11.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет.
8.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Москва, 4-ый Добрынинский переулок, д. 8, с <u>10.03</u> 2026 в 11.00 по <u>11.03</u> 2026 в 18.00 (время МСК).

9.	Место, дата и время проведения аукциона Место и срок подведения итогов аукциона	<u>12.03.2026</u> в 11.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет. <u>13.03.2026</u> с 11.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет.
10.	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.fabrikant.ru . Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
11.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов арендаторами. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка	Рубль Российской Федерации. Задаток в размере: по лоту № 1 – 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки до момента подачи заявки. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.
12.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.
13.	Срок, в течение которого заключается договор аренды	Договор аренды заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте.