

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«12» марта 2025 г. № 354

г. Москва

О согласовании федеральному государственному автономному
учреждению «Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче
в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444 (в редакции приказов Министра обороны Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 182, от 5 октября 2022 г. № 594 и от 1 марта 2023 г. № 108), приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара,

МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вх. № 3302/25
от 14.03.2025
Кол-во 1 л. Приложение № 1

Промышленный район, ул. Стара-Загора, д. 141 (далее – Недвижимое имущество):

нежилое помещение n18 (кадастровый номер 63:01:0715004:1414) площадью 8,6 кв. метра – лот № 1;

встроенно-пристроенное нежилое помещение n19 (кадастровый номер 63:01:0715004:6072) площадью 122,3 кв. метра – лот № 2.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договоры аренды (далее – Договоры) должны быть заключены по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды от 19 ноября 2024 г. № 23-125/41-Н, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-безопасность», подтвержден положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 3 декабря 2024 г. № 55/09-24 и составляет в месяц с учетом НДС, без учета эксплуатационных и коммунальных расходов:

лот № 1 – 2838 (две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей;

лот № 2 – 36 690 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с целевым назначением в качестве нежилого;

Договоры заключаются сроком на 5 (пять) лет;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендатор в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении Договора освобождает занимаемые площади и передает их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил на момент заключения Договора, с учетом нормального износа;

арендатор имеет право сдавать Недвижимое имущество в субаренду, Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) дает свое согласие на заключение договоров субаренды в установленном законом порядке.

3. Учреждению выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника Учреждения следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договоров;

направить электронную версию извещения об аукционе на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

направить электронную версию протокола о результатах торгов на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после проведения торгов;

обеспечить заключение Договоров с передачей Недвижимого имущества по актам приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов;

направить в Департамент экземпляры Договоров и актов приема-передачи Недвижимого имущества в десятидневный срок с момента их подписания, в том числе скан-копию Договора на электронную почту arenda@mil.ru;

направить в Департамент в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договоров выписки из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о зарегистрированных обременениях в виде договоров аренды;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Е.Логвинов

Копия верна:
начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Министерства обороны
Российской Федерации



Е.Бакеева