

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«12» марта 2025 г. № 351

г. Москва

О согласовании федеральному государственному унитарному предприятию «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» и от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444 (в редакции приказов Министра обороны Российской Федерации от 30 марта 2022 г. № 182, от 5 октября 2022 г. № 594 и от 1 марта 2023 г. № 108), приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному унитарному предприятию «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны

ФГУП «УПРАВЛЕНИЕ
ГОСТИНИЧНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»
ВХ. № 349 ОТ 17.03.2025
ОСН. 3 ПРИЛ.

Российской Федерации (далее – Предприятие) сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, расположенного в нежилом помещении 1/П (кадастровый номер 77:07:0009005:2435) в подвале жилого дома по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, д. 45 (далее – Недвижимое имущество):

часть помещения XIII (комнаты № 1, 2, 4–10, 13, 14) площадью 160,1 кв. метра;

помещение XIa площадью 7,9 кв. метра;

помещение XII площадью 137,2 кв. метра;

помещение XIIa площадью 75,2 кв. метра.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договор аренды Недвижимого имущества должен быть заключен по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество установлен на основании отчета об оценке права пользования и владения (аренды) от 23 января 2025 г. № 46/24, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛНА», подтвержден экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 27 января 2025 г. № 48/01-25 и составляет 148 705 (сто сорок восемь тысяч семьсот пять) рублей в месяц с учетом НДС, без учета расходов на содержание и эксплуатацию;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с назначением (в качестве нежилого);

договор аренды заключается сроком на 5 (пять) лет;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендатор в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении договора аренды освобождает занимаемые площади и передает их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил на момент заключения договора аренды, с учетом нормального износа;

арендатор имеет право сдавать Недвижимое имущество в субаренду, Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) дает свое согласие на заключение договоров субаренды в установленном законом порядке.

3. Предприятию выступить организатором аукциона.

4. Возложить на директора Предприятия следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Недвижимого имущества;

направить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru информационное сообщение о проведении аукциона в течение одного рабочего дня после его публикации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

представить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в течение одного рабочего дня после проведения аукциона;

обеспечить заключение договора аренды и передать Недвижимое имущество по акту приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов;

направить в Департамент экземпляр договора аренды с актом приема-передачи Недвижимого имущества, в том числе его электронной версии посредством системы электронного документооборота Министерства обороны Российской Федерации (личный контур отдела (арендных отношений) Департамента (ОИ\$0) либо на адрес электронной почты arenda@mil.ru, в пятидневный срок со дня его заключения;

направить в Департамент в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации договора аренды выписку из Единого государственного реестра недвижимости с отметкой об обременении (ограничении) права в виде договора аренды;

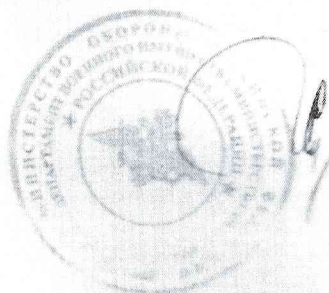
об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Е.Логвинов

Копия верна:
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России



Е.Бакеева