

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы-1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОГРН: 1047734020542, ИНН: 7734121555

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Османов Тимур Ильич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 151-424-869 50

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20107

Контактный телефон: +74953749892

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.68/8 стр.1, этаж 2, пом. IV, ком. 1-12
karpenko@graund.net

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Граунд", 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.68/8 стр.1, этаж 2, пом. IV, ком. 1-12

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ ДК-24/12/2018-2 «24» декабря 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «18» марта 2019 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Декларация				б/н, Стаханова О.В., 04.03.2019		
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости				99/2019/241617638, ФГИС ЕГРН, 28.01.2019		
3	Кадастровый план территории				МО-18/ЗВ-3828725, ФГИС ЕГРН, 18.10.2018		
4	Выписка из каталога координат пунктов исходной геодезической основы в местной системе координат МСК-50				622, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 18.04.2018		
5	Приказ директора Департамента имущественных отношений министерства обороны Российской Федерации				2326, Временно исполняющий обязанности директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, Н. Абрамова, 13.09.2018		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-50							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «15» января 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мелехово Сигнал	3-й клас	396422.10	2197780.87	сохранился	сохранился	сохранился
2	Мошонки Сигнал	3-й клас	389216.66	2196789.50	сохранился	сохранился	сохранился
3	Гридюкино Сигнал	1-й клас	395076.44	2206366.03	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Лазерный дальномер Leica Disto X310		50417-12, Действительно до 16.09.2019г.		Свидетельство о поверке № 4998/Z от 17.09.2018г. заводской номер 832610557		
2	Тахеометр электронный Nikon NPL-352		25017-03, Действительно до 16.09.2019г.		Свидетельство о поверке № 5000/Z от 17.09.2018г. заводской номер 34048		

Исходные данные		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № -								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	455718.15	2148180.51	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	455725.35	2148194.37	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	455675.62	2148220.20	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	455668.38	2148206.36	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	455718.15	2148180.51	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер)								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
N п/п специальной метки		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
-		-			-			

Описание местоположения объекта недвижимости			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:20:0060221
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	143061, Московская область, район Одинцовский, поселок Часцы-1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Склад
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1955
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	805.6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы-1 (далее – Технический план).

Технический план подготовлен согласно требованиям приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования).

Так как с 01.01.2017 г. в законную силу вступил ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 марта 2016 года N 90 Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, по требованиям которого в площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд. В связи с чем, общая площадь объекта недвижимости составляет 805.6 кв.м.

Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Османов Тимур Ильич

Контактный телефон: +7(495)374 9892

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Москва, ул. Бауманская, д.68/8 стр.1, этаж 2, пом. IV, ком. 1-12

karpenko@graund.net

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Граунд"

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20107

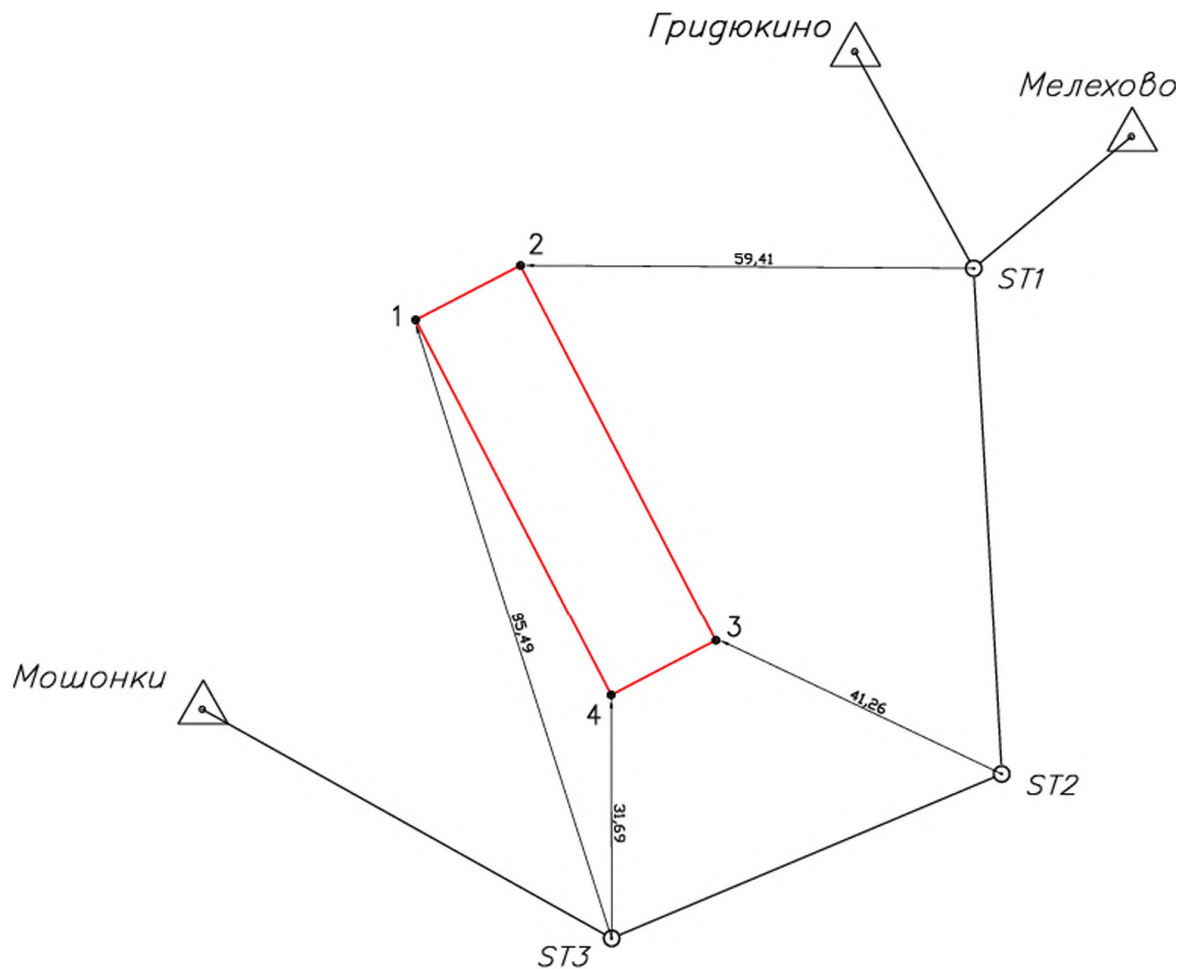
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 151-424-869 50

Дата подготовки Технического плана 18.03.2019г.

Договор на выполнение кадастровых работ ДК-24/12/2018-2 от 24.12.2018г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Османов Тимур Ильич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 703). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "07" августа 2016 г. N 003).

Схема геодезических построений



Условные обозначения:


 Мошонки

○

ST1

—

31.69

—

•

1

—Пункт государственной геодезической сети

—Название пункта ГГС

—Точка съемочного обоснования

—Наименование точки съемочного обоснования

—Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования

—Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ здания

—Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

—Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

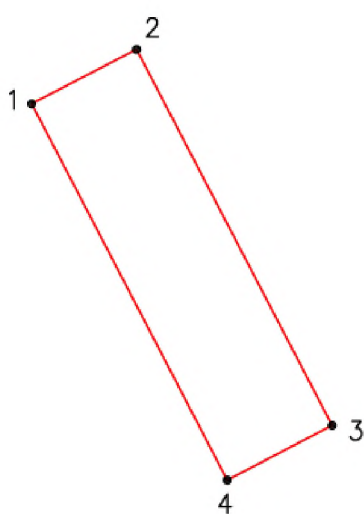
—Обозначение новой характерной точки

: 793

: 305366

50: 20: 0060221

	– Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
: 793	– Кадастровый номер земельного участка
50: 20: 0060221	– Номер кадастрового квартала
	– Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

- — Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- — Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 — Обозначение новой характерной точки

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация
2	Приказ директора Департамента имущественных отношений министерства обороны Российской Федерации
3	Выписка из ЕГРЮЛ
4	План этажа
5	Абрис
6	Титульный лист
7	Исходные данные

ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ

**об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках,
относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и
подведомственных Министерству обороны Российской Федерации
организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности**

Декларация об объекте недвижимости, относящемся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности		
1. Вид объекта недвижимости		
	-	земельный участок
	V	здание
	-	сооружение
	-	объект незавершенного строительства
	-	помещение
2. Кадастровый номер объекта недвижимости (ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре)	-	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	77:17:0110505	
4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Адрес	-	
Дата последнего обновления записи об адресе в государственном адресном реестре	-	
Местоположение в структурированном в соответствии с ФИАС виде (при отсутствии адреса)	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский муниципальный район, поселок Часцы-1	
Дополнительные сведения о местоположении	-	
5. Описание объекта недвижимости		

5.1. Описание здания		
Назначение здания:	V	нежилое
	-	жилое
	-	многоквартирный дом
Площадь здания (кв.м)	805.6	
Количество этажей	1	
в том числе подземных	-	
Материал наружных стен	-	
Год ввода здания в эксплуатацию по завершении строительства	-	
Год завершения строительства здания	1955	
Вид (виды) разрешенного использования	-	
Наименование здания (при наличии)	Склад	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание	-	
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании	-	
5.2. Описание сооружения		
Назначение сооружения	-	
Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения):		
площадь (кв.м)	-	
площадь застройки (кв.м)	-	
протяженность (м)	-	
глубина (м)	-	
глубина залегания (м)	-	
высота (м)	-	
объем (куб.м)	-	
Количество этажей	-	
в том числе подземных	-	
Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении строительства	-	
Год завершения строительства сооружения	-	
Вид (виды) разрешенного использования	-	
Наименование сооружения (при наличии)	-	

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено сооружение	-
Кадастровые номера помещений, расположенных в сооружении	-
5.3. Описание помещения	
Назначение помещения:	- нежилое
	- жилое
Вид жилого помещения:	- квартира (в многоквартирном доме)
	- комната (в квартире)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда	-
Сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении	-
Сведения об отнесении помещения к общему имуществу собственников, помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании	-
Площадь помещения (кв.м)	-
Вид (виды) разрешенного использования	-
Наименование помещения (при наличии)	-
Кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение	-
Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение	-
Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-

5.4. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	-
Основная характеристика (основные характеристики) объекта незавершенного строительства и ее (их) проектируемое значение (проектируемые значения)	-
площадь (кв.м)	-
площадь застройки (кв.м)	-
протяженность (м)	-
глубина (м)	-
глубина залегания (м)	-
высота (м)	-
объем (куб.м)	-
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	-
5.5. Описание земельного участка	
Площадь (кв.м)	-
Характер использования земельного участка	-
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
6. Сведения об использовании объекта недвижимости	
6.1. Лицо, использующее объект недвижимости (владеющее объектом недвижимости)	
Наименование	Федеральное государственное автономное учреждение «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047734020542
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7734121555
Адрес:	123154, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.38
Адрес электронной почты:	info@uisp-mil.ru
Телефон	8 (495) 134 56 67

6.2. Лицо, заполнившее декларацию об объекте недвижимости, - представитель лица, использующего объект недвижимости			
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя			
Должность		Заместитель начальник отдела Федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации	
Фамилия		Стаханова	
Имя		Оксана	
Отчество (указывается при наличии)		Викторовна	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность		Паспорт РФ 4518 №255934	
Выдан		Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Южное	
Почтовый адрес для связи с лицом, заполнившим декларацию об объекте недвижимости		123154, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.38	
Адрес электронной почты лица, заполнившего декларацию об объекте недвижимости		stakhanova@uisp-mil.ru	
Телефон		+7(985)316-83-82	
6.3. Документы-основания владения или пользования объектом недвижимости			
7. Вид права	собственность Российской Федерации	V	
	общая долевая собственность с участием Российской Федерации		доля в праве
8. Приложение			
1) Приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 13.09.2018г №2326			
2) Доверенность 77/774-н/77-2018-21-176 от 29.06.2018г.			
9. Настоящим подтверждаю: сведения, указанные в настоящей декларации, на дату представления декларации достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные			

сведения

10. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги подтверждаю

11. Дата

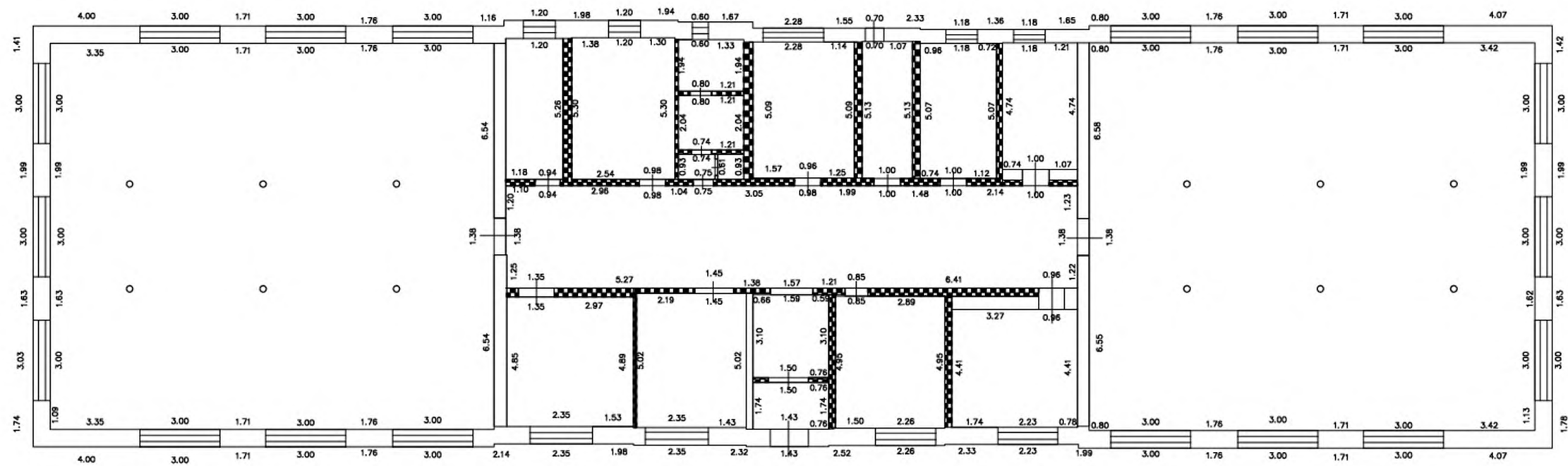
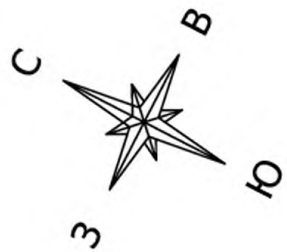
04.03.2019

12. Подпись



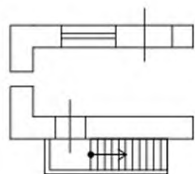
План этажа (части этажа)

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



Стена с окном и дверью

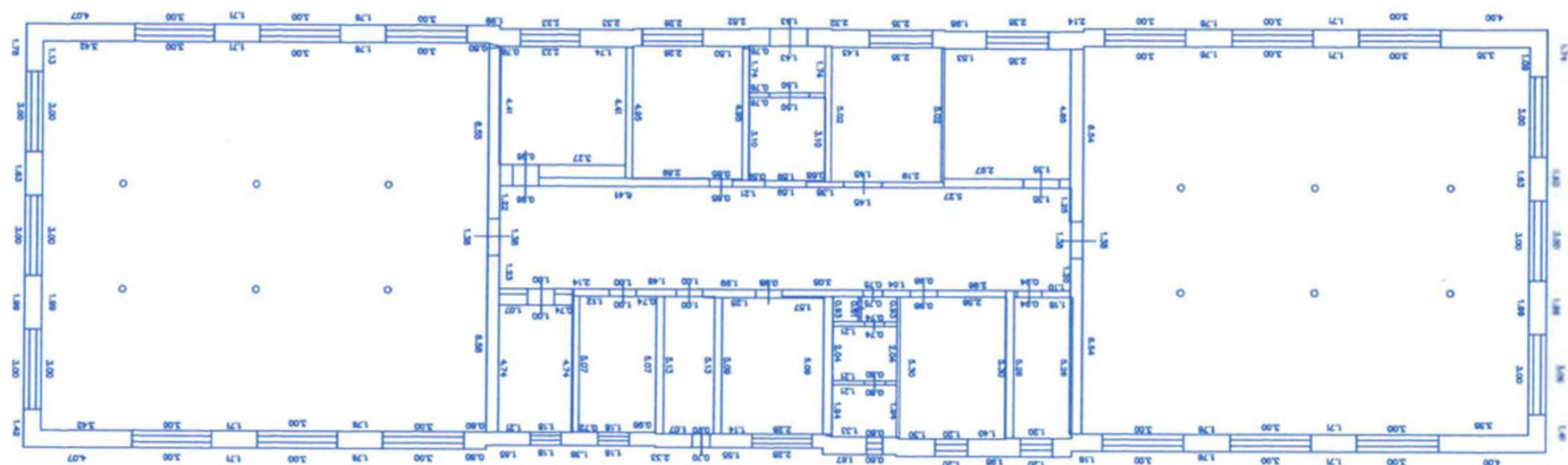
Лестница

2.35

Линейный размер (м)



Перегородка



лист 1

Архитектура